

DIRECTEUR DE PROJETS BATIMENT



ENTREPRISE

Filiale du Groupe Prunay, MANEXI est un bureau d'études spécialisé en bâtiment et garant de son évolution durable et vertueuse. Nos 55 collaborateurs conçoivent et contrôlent la réalisation d'actions d'amélioration de la performance environnementale, énergétique, et réglementaire sur le patrimoine des acteurs majeurs de l'immobilier, publics et privés.

Les Manexiens sont des ingénieurs et des techniciens qualifiés, imaginatifs, audacieux et responsables ! Guidés par la passion de notre métier, le développement de nos compétences et l'attention que nous portons les uns aux autres, nous visons la performance dans nos missions pour offrir à nos clients des bâtiments plus sains, plus confortables et plus respectueux.

MANEXI est implanté en France à travers 6 agences : Boulogne Billancourt - Nantes - Lyon - Toulouse - Perpignan - Bruxelles.



MISSIONS

Vous rejoignez le pôle « Bâtiment » avec pour principales missions confiées sous le contrôle du Responsable de pôle :

- Maîtrise d'œuvre d'opérations** de bâtiments en construction neuve ou réhabilitation publiques et privées essentiellement dans les secteurs du tertiaire, logement collectif, santé, enseignements, grande distribution
 - Conception : pour les phases DIAG, ESQ, APS, APD, PRO, DCE, ACT - Réalisation (DET, OPC, VISA, EXE, AOR, GPA)
- Programmation immobilière et Assistance au montage d'opérations** immobilières publiques ou privées essentiellement dans les secteurs du tertiaire, logements collectifs, santé, enseignements depuis le recueil des besoins du maître d'ouvrage, Programmation (programme fonctionnel, architectural, technique, performanciel),
 - Choix des intervenants (rédaction du DCC et/ou DCE, analyse des offres, assistance à la contractualisation)
 - Suivi de l'opération (études de conception, études de réalisation, réalisation, réception, livraison)
 - Conduite d'opération, gestion de projet
- Audits techniques/ due diligence technique immobilière** : screening d'un bien immobilier sous les angles techniques, réglementaires, environnementales et énergétiques avec ou sans proposition d'un plan pluriannuel d'investissement
- Commercial** : participation au développement des portefeuilles client et activité. Prospection, jardinage, réponse aux appels d'offres
- Management** : transfert de compétences, accompagnement de la montée en compétence



PROFIL RECHERCHÉ

Expertise technique, culture projet et polyvalence vous permettent d'aborder de manière autonome les problématiques techniques, environnementales, réglementaires et sociales dans le cadre de missions de programmation immobilière, maîtrise d'œuvre et audits techniques

Vos compétences et savoir-faire en gestion de projets vous permettent de dimensionner l'équipe projet avec des compétences externes et/ou internes, de concevoir l'organisation adéquate, de piloter et d'évaluer les atteintes des attentes des clients dans un objectif de rentabilité des affaires

Vos compétences commerciales vous permettent de développer les portefeuilles d'activité et clients

Vous avez un goût prononcé pour l'accompagnement des équipes en montée en compétence.

Expérience /Parcours :

En Bureau d'Études Techniques TCE (minimum 7 ans)

En cabinet d'architecture (minimum 7 ans)

Qualification :

Ingénieur génie civil ou bâtiment généraliste

Brevet de Technicien Supérieur avec 12 ans d'expérience

Architecte

Qualités personnelles :

Curieux, autonome mais non indépendant

Organisation, adaptation,

Bon relationnel, travail en équipe

Compétences

- Maîtrise l'économie de la construction (Rédaction de devis descriptif et estimatif des lots gros œuvre, clos et couvert, lots second œuvre),
- Maîtrise Direction de l'exécution des travaux, Ordonnancement Pilotage Coordination, Programmation immobilière, études de faisabilité, audits techniques,
- Maîtrise en gestion de risque amiante,
- Connaissance du Code de la Commande Publique,
- Code de la Construction et de l'habitation,
- Connaissances en Urbanisme,
- Space planning,
- BIM Manager



CONDITIONS

Poste basé à Boulogne Billancourt (92). Déplacements à prévoir dans toute la France.

Statut : cadre

Avantages sociaux : mutuelle entreprise, tickets restaurant, RTT, véhicule de fonction, téléphone mobile, PC, carte carburant, télépéage

Salaire : suivant expérience

Prime d'objectifs



CONTACT

CV et lettre de motivation à adresser à :

Charlène COCO LEBOUTEILLER

charlene.cocolebouteiller@groupeprunay.com

01 30 78 24 70