

## CHEF DE PROJET

### Finance durable et schéma directeur immobilier



#### CONTEXTE

Bureau d'études techniques dans le secteur du bâtiment depuis 1993, MANEXI conçoit et contrôle la réalisation d'actions d'amélioration de la performance énergétique et environnementale sur le patrimoine des acteurs majeurs de l'immobilier, publics et privés.

Nos 50 collaborateurs sont des ingénieurs et des techniciens qualifiés, imaginatifs, audacieux et responsables !

Composée de 25 personnes, notre activité d'audit de conseil en efficacité énergétique et en performance environnementale est en plein développement, notamment sur des thématiques porteuses telle que la performance des bâtiments en exploitation et la Finance Durable (démarches ESG, labellisation ISR et GREENFIN, ...).

Afin d'accompagner sa croissance et l'intégration de nouveaux concepts en lien avec la Finance Durable, notre pôle environnement cherche un/une Chef de projet en finance responsable et schéma directeur immobilier.

MANEXI est implanté en France à travers 3 agences : Paris, Nantes et Lyon.



#### MISSIONS

Dans une structure à taille humaine favorisant l'autonomie et la prise de responsabilités, le candidat rejoindra l'activité d'audit et de conseil sur des typologies d'immeubles variées (bureaux, logistique, établissement de santé, hôtels, logements, piscines, ...).

Il s'impliquera particulièrement dans la commercialisation, la réalisation et le développement des missions d'accompagnement stratégique de nos clients sur la Finance Responsable et le Développement Durable au sens large.

Le candidat aura une liberté d'actions importante, et aura une responsabilité globale sur ses projets (technique, financière, commerciale). Il aura également pour mission de structurer une activité « Finance Durable » afin d'être en mesure d'accompagner dans la durée nos clients dans la définition et l'animation de leurs stratégies environnementales, sociales, et de gouvernance renforcée.

Le candidat pourra s'appuyer sur les outils et méthodes internes développés depuis plusieurs années et participera activement à leur développement auprès des équipes internes comme de nos clients.

Le candidat sera amené à encadrer techniquement une équipe de chargés d'études par projet.

Ce poste en CDI s'adresse à **un(e) candidat(e) à fort potentiel, une évolution managériale étant envisageable à court/moyen terme.**



## PROFIL RECHERCHÉ

De formation supérieure de type Ingénieur(e) ou école de commerce, vous justifiez de trois à cinq années d'expériences dans le domaine du développement durable et/ou de la finance appliqués à l'immobilier. Vous avez mené des projets à forts enjeux environnementaux ou sociaux.

Vous êtes motivé(e) pour développer une activité sur la base d'un portefeuille de projets déjà actif.

Les compétences suivantes seront autant d'atouts pour mener à bien votre mission :

- Convictions fortes en matière d'ESG.
- Capacité à animer des groupes de travail à des niveaux CODIR/COMEX
- Connaissance de la réglementation françaises et européennes en matière d'immobilier durable
- Capacité à définir des stratégies à l'échelle de patrimoines immobiliers (carbone, énergie, biodiversité, confort, santé, bien-être)
- Maîtrise des différents types d'intervenants (Asset Manager, Property Manager, locataires, entreprises, ...)
- Connaissances en matière de RSE et en Finance Responsable (label Greenfin ou ISR).
- Parfaite maîtrise de l'anglais

Vos atouts : Autonomie, initiative et grande curiosité technique, volonté de perfectionnement et de développement du champ de compétences.



## CONDITIONS

Poste basé à Paris, Lyon ou Nantes. Déplacements terrain ponctuels sur tout le territoire national.

Rémunération attractive : fixe + variable



## CONTACT

CV et lettre de motivation à adresser à l'adresse [recrutement@manexi.com](mailto:recrutement@manexi.com) avec en copie :

**Damien RACLE**

Directeur Général

[d.racle@manexi.com](mailto:d.racle@manexi.com)